

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH LÂM ĐỒNG

Số: 171 /TB-THADS(KV15)

Lâm Đồng, ngày 07 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022 và năm 2025);

Căn cứ Bản án số 11/2022/DS-ST ngày 17 tháng 5 năm 2022 của Toà án nhân dân tỉnh Bình Thuận (nay là Toà án nhân dân tỉnh Lâm Đồng); Bản án số 132/2024/DS-PT ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Toà án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh; các Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 24/2025/QĐST-DS ngày 15 tháng 8 năm 2025; số 67/2025/QĐST-DS ngày 29 tháng 9 năm 2025; số 66/2025/QĐST-DS ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Toà án nhân dân khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng; Bản án số 27/2025/DS-ST ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Toà án nhân dân thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (nay là Toà án nhân dân khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng); Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 38/2025/QĐ-PT ngày 16 tháng 09 năm 2025 của Toà án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 377/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2024; số 198/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng); Quyết định thi hành án số 742/QĐ-THADS ngày 29 tháng 8 năm 2025; số 446/QĐ-THADS ngày 10 tháng 10 năm 2025; số 1609/QĐ-THADS ngày 21 tháng 10 năm 2025; số 1621/QĐ-THADS ngày 21 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-THADS(KV15) ngày 08/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 161/TB-THADS(KV15) ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Theo Đề xuất lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã được Lãnh đạo Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 – Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng phê duyệt ngày 07 tháng 01 năm 2025.

Chấp hành viên thông báo cho các bên đương sự biết Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng lựa chọn Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: Số 39 đường số 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai để thẩm định giá trị các tài sản đã kê biên để bảo đảm nghĩa vụ thi hành án của ông Bùi Thành Nam, sinh năm 1960 và bà Võ Thị Lan, sinh năm 1964; cùng

địa chỉ: khu phố 01, phường Tân Thiện, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (nay là Tổ dân phố 1 Tân Thiện, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng). Cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng diện tích 1.330 m² đất chuyên trồng lúa nước, thuộc thửa đất số 83, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại khu phố 01, phường Tân Thiện, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (nay là Tổ dân phố 1 Tân Thiện, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 075292 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 25/6/2018 cho ông Bùi Thanh Nam và bà Võ Thị Lan. Tài sản trên đất: 01 ao cá và nhà tạm trên ao cá; 18 nền chòi, chòi đơn; nhà vệ sinh, công trình xây dựng khác và cây trồng trên đất.

- Quyền sử dụng diện tích 1.471m² đất chuyên trồng lúa nước (diện tích hiện trạng thực tế 1.304,9 m²), thuộc thửa đất số 84, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại khu phố 01, phường Tân Thiện, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (nay là Tổ dân phố 1 Tân Thiện, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 188187 được UBND thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 27/9/2007 cho bà Lưu Thị Xu, cập nhật chuyển nhượng cho ông Bùi Thành Nam và bà Võ Thị Lan ngày 13/11/2007. Tài sản trên đất: 01 căn nhà xây cấp 4; 06 nền chòi, chòi đơn; hồ cá tiểu cảnh, công trình xây dựng khác và cây trồng trên đất.

- Quyền sử dụng diện tích 200m² đất ở đô thị, thuộc thửa đất số 84a, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại khu phố 01, phường Tân Thiện, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (nay là Tổ dân phố 1 Tân Thiện, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 076478 do UBND thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 21/6/2010 cho ông Bùi Thành Nam và bà Võ Thị Lan. Tài sản trên đất: 01 căn nhà gỗ có gác và cây trồng trên đất.

Toàn bộ khu nhà, đất (gồm các thửa đất 83, 84, 84a) được xây tường rào gạch taplo, khung sắt + kẽm gai bao quanh. 01 Cổng chính 02 cánh, khung sắt tổ hợp. Sân lát đá chẻ + gạch terrazzo + bê tông (*Tài sản kê biên được mô tả, liệt kê cụ thể tại biên bản kê biên ngày 30/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng*).

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo để Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt, các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lâm Đồng (để đăng tải);
- Niêm yết tại Phòng THADS khu vực 15;
- Phó trưởng THADS phụ trách khu vực (b/c);
- Phó trưởng THADS phụ trách n/vụ (b/c);
- Trưởng phòng THADS khu vực 15 (b/c);
- Viện KSND khu vực 15 (để k/s);
- Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

